

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 27 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 472/2018/KDTM-PT ngày 11 tháng 05 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 633/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy trình thực hiện thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá đối với tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá:

1.1. Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá:

1. Tên tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất diện tích 35.2m² (đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa 94 (thửa chính thức 727); tờ bản đồ số 14; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 044827, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00554; tọa lạc tại xã Bình Khánh, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 31/7/2013 cho hộ bà Phạm Thị Trắng.

Tài sản gắn liền với đất là nhà bếp, nhà vệ sinh, kết cấu nền gạch, mái tol, vách tường, diện tích 35.2m². Thửa đất không có lối đi.

Giá thẩm định là: 60.582.720đ (Sáu mươi triệu năm trăm tám mươi hai ngàn bảy trăm hai mươi đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn Thành phố và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện thực hiện dịch vụ đấu giá;

3.2. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

3.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có ít nhất 03 đấu giá viên trong đó có một đấu giá viên đủ năng lực tổ chức bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất.

3.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn Thành phố trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

3.5. Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

3.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường khi có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3.7. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (*Nhận hồ sơ trong giờ hành chính*).


Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giò thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết và đăng ký.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Viện KSND huyện Cần Giò;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thế Hạnh